Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 50 m2 dans le centre ville,, Nancy (54000)

Annonce **C1338955** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté de 50 m2 situé en centre-ville et bénéficiant de 3.5 mètres linéaires de vitrine.

Actuellement, le local est exploité par un institut de beauté exploité depuis plus de 20 ans, avec une clientèle fidèle et une notoriété locale.

Descriptif du local :
- Surface de 50 m2 bien agencée et agréable.
- Accueil/salle d'attente.
- Plusieurs cabines de soins ou bureaux.
- WC, point d'eau rangements.

Le local est en excellent état et peut être exploité pour des activités diverses : - Institut de beauté-centre de soins esthétiques nouvelle génération (laser, soins anti-âge, minceur, maquillage permanent).
- Barbier.
- Cabinet ostéopathie, podologue.
- Cabinet médical ou paramédical.

Les atouts :
- Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.
- Loyer très attractif.
- Fort potentiel de développement selon les projets.

Bail 3/6/9.

Charges de 80 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.