

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Bayeux (14400)

Annonce **C1338954** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, sur un secteur touristique.

Local d'une surface totale de 30 m2. Surface de vente sur une vitrine de près de 4 m. Arrière boutique-bureau, WC accès PMR. Parking à proximité.

Droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail 3/6/9.

Loyer de 900 € non soumis à TVA plus foncier.

Cession de droit au bail de 46 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5.000 € HT à charge de l'acquéreur soit 40 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.