

Local commercial de 56 m2 dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1338951** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Situé dans le centre-ville de Caen (14000), à louer un local commercial d'environ 56 m2 offrant une très bonne visibilité, grâce à une belle surface de vitrine, comprenant :

- Espace de vente d'environ 20 m2.
- Réserve-arrière-boutique d'environ 15 m2.
- Mezzanine d'environ 21 m2.

Conditions locatives :

- Bail commercial (3/6/9).
- Loyer annuel HT : 13 200 € ht.
- Provision pour charges annuelles HT : 1 080 €.
- Taxe foncière 2025 : 939 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel, soit 3 300 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.