Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06300)

Annonce **C1338950** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 63 m2 situé dans un quartier recherché de la ville, à proximité du port, sur un secteur à forte attractivité.

L'établissement dispose de 22 places assises en salle et 18 en terrasse. Un linéaire de façade de 7 mètres assure une visibilité optimale.

Le restaurant bénéficie d'une belle cave à vins, ajoutant cachet et fonctionnalité.

Belle terrasse et salle conviviale, adaptées à la demande locale.

Équipement en bon état, permettant une reprise immédiate.

Ouvert uniquement le mardi et mercredi à midi, offrant un rythme équilibré.

Confort de vie préservé grâce à deux jours consécutifs de fermeture par semaine.

Clientèle régulière et qualitative, gage de stabilité.

Chiffre d'affaires actuel de 190 000 €, avec un ticket moyen de 37 €.

Loyer attractif de 1 400 € mensuel soit un taux d'effort inférieur à 10 %.

Potentiel de croissance réel en élargissant les horaires.

Opportunité pour un restaurateur.

- Prix de cession de 139 700 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 700 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.