Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Vin et spiritueux dans un village dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1338949** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Dans un village dynamique du 06, à céder le fonds de commerce d'une cave à vins, avec activité de bar à vins et dégustation de planches apéritives.

Affaire prospère, avec néanmoins un réel potentiel de développement.

Secteur en plein déploiement économique, avec accroissement constant de la population. Clientèle aisée, constituée d'épicuriens, de résidents sur le secteur et de travailleurs locaux. Activité liée au tourisme aux alentours.

- Chiffre d'affaires annuel proche de 200 000 € HT.
- EBE retraité d'environ 45 000 €.

- Bail commercial renouvelé en 2022 pour une nouvelle période de 9 ans.
- Loyer annuel de 9 931.92 € HT, HC, soit 827.66 € /mois.
- Charges de copropriété de 323 € /an, soit 27 € en moyenne par mois.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 90 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.
- Apport minimal de 30 000 € nécessaire pour cette acquisition.

Dossier de présentation, localité et données financières communiquées uniquement après un premier entretien téléphonique et la signature d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 827 €

Éléments chiffrés :

CA	188 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.