

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1338947** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer des bureaux de 160 m2 situés au cœur de la ville.

Une surface de 160 m2 située au 1er étage entresol d'un immeuble élégant offrant une adresse à forte notoriété.

Possibilité de division des volumes afin de s'adapter précisément aux besoins professionnels (professions libérales, activités tertiaires, etc).

Un nouveau bail suivant l'activité exercée.

Environnement et accessibilité :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Arrêt de tramway proche.
- Parking public à proximité.

Une opportunité pour implanter des bureaux dans un secteur emblématique de Nice, alliant visibilité, accessibilité et adresse de qualité.

- Les honoraires de 13 920 € TTC sont à la charge du locataire.
- Les honoraires du cabinet de 20 % HT de la période annuelle de location.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.