

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Announce **C1338945** postée le **09/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur commerçant fréquenté et bénéficiant d'un environnement économique dynamique, avec plusieurs zones d'activités et de nombreux commerces de proximité. Plusieurs parkings publics sont disponibles à proximité.

Établissement exploité depuis 22 ans par le même propriétaire.

Local avec trois salles de restaurant, dont deux actuellement exploitées (80 couverts). Troisième salle de 75 m<sup>2</sup> à aménager selon le projet. Cuisine centrale. Licence IV.

Possibilité de créer une terrasse au calme.

Trois salariés en poste pouvant être repris.

Plus de 4 semaines de congés par an.

Un grand appartement est disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 045 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.