Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1338943** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - primeur tenue depuis plus de 25 ans par le même exploitant.

Superficie de 170 m2 avec caves, en complément.

Le bien dispose d'une large façade de 19 m offrant une bonne visibilité.

Effectif de 6 salariés.

Bail neuf.

Charges de 250 € / mois.

Possibilité de modifier l'activité, à l'exception de la restauration avec extraction.

Possibilité de division pour créer plusieurs espaces commerciaux distincts selon le projet.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.