

## Tabac, Presse, 190 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annnonce **C1338941** postée le **09/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A céder un ensemble indissociable des murs commerciaux et fonds de commerce de tabac - presse.

Affaire saine et structurée, sans personnel à reprendre, idéale pour une exploitation en solo ou une reconversion sérieuse et sécurisée.

- Locaux spacieux et sécurisés.
- Organisation simple, horaires équilibrés.
- Activité régulière et rentable.
- EBE reconstitué : 97 000 €.

Opportunité patrimoniale avec détention des murs.

Prix de cession : 421 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ours (63230), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ours : **1 616 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**