

Bâtiment artisanal de 1 045 m2 sur un emplacement N°1,, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1338939** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - Montaigu-Vendée (85600) : A vendre un bâtiment artisanal d'environ 1 045 m2, implanté sur une parcelle d'environ 4 220 m2, idéalement situé dans une zone dynamique, à 5 min de Montaigu, sur un emplacement N°1, avec une belle visibilité.

Localisation stratégique :

- A proximité de l'autoroute a 83 (axe de Nantes - Niort), sur un axe très passant, optimisant les opérations logistiques.

Le bâtiment se compose comme suit :

- Accueil.
- Salle de réunion.
- 4 bureaux.
- Salle de pause.
- 2 blocs sanitaires.
- 2 ateliers de 562 m2 et 164 m2.
- Mezzanine.
- 3 locaux / ateliers.
- 2 portes sectionnelles électriques.
- Parkings.

- Prix de vente de 954 000 € FAI.

- Les honoraires de négociation de 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 900 000 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 1 046 m²

Surface totale : 1 046 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **954 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **900 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.