

Immeuble de 450 m2 pour différentes activités en centre ville, proche du Mans (72100)

Annonce **C1338934** mise à jour le **20 avril 2026**

Description de l'activité

Sarthe (72), à mi-chemin entre Le Mans et Laval : A vendre un immeuble d'environ 450 m² en r+1 emprise au sol 220 m² en r+1 sur 670 m² de terrain clos, bénéficiant d'une cour privée et d'une cave sur l'arrière, terrain clos avec dépendance gros visuel.

Un bâtiment en bon état, suivi et surveillé depuis sa fermeture.

Ex-hôtel restaurant avec logement de fonction type f4.

Fermé depuis fin 2023 pour raison de retraite après 33 ans de loyaux services par le même exploitant.

Seuls les murs et le terrain sont à vendre.

Facile à redistribuer.

Changement de destination possible, commerce de proximité multi-services de bar, tabac, jeux (sous réserve d'obtention de licences). Table d'hôtes ou gîte, voir autres, possibilité réactualiser en hôtel restaurant, ou autres.

Prix de vente de 120 000 € dont les honoraires HT inclus, soit 267 € le m², bâtiment avec foncier inclus. Les frais de notaire en sus sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Visuel.
- Surface aisément divisible.
- Pluralité d'activités.
- Prix.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **110 000 €**

Description de l'immobilier : Murs indépendants sur un terrain, en R+1.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : à proximité de Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338934/64.jpg