

## Immeuble de 450 m<sup>2</sup> pour différentes activités en centre ville, proche du Mans (72100)

Annonce C1338934 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dans la Sarthe (72), à mi-chemin entre Le Mans et Laval, à vendre un immeuble d'environ 450 m<sup>2</sup> en r+1 emprise au sol 220 m<sup>2</sup> en r+1 sur 670 m<sup>2</sup> de terrain clos bénéficiant d'une cour privée et d'une cave. Sur l'arrière, terrain clos avec dépendance. Gros visuel.

Bon état, l'immeuble est suivi et surveillé depuis sa fermeture.

Ex-hôtel restaurant avec logement de fonction type f4.

Fermé depuis fin 2023 pour raison de retraite après 33 ans de loyaux services par le même exploitant.

Seuls les murs et le terrain sont à vendre.

Facile à redistribuer.

Changement de destination possible ; commerce de proximité multi-services, bar, tabac, jeux (sous réserve d'obtention de licences), table d'hôtes ou gîte, voir autres, possibilité réactualiser en hôtel restaurant ou autres.

Prix de vente de 110 000 € dont les honoraires HT inclus, soit 245 € le m<sup>2</sup> bâti foncier inclus.

Possibilité de prêt vendeur avec apport initial de 60000 €.

Le solde en 36 ou 48 mois sans intérêt avec prise de garantie 1er rang.

Les frais de notaire en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Visuel.
- Surface aisément divisible.
- Pluralité d'activités.
- Prix.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type d'opération :

murs à vendre obligatoirement

Prix :

**110 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :

**110 000 €**

Description de l'immobilier : Murs indépendants sur un terrain, en R+1.

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

