

Local commercial idéal pour Restaurant sur un emplacement N°1, proche de Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1338926** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : Un local commercial situé à 3 km de l'autoroute a75 sortie 57, 2,6 km de Clermont l'Hérault et 31 km de la mer.

Local de 200 m2 avec une terrasse de 95 m2 pour commerce. Parking fermé de 476 m2.

Option :

- Agrandissement du local de plus de 50 m2.
- Agrandissement du parking de plus de 900 m2.
- Agrandissement de la terrasse.
- Sortie au fond du parking.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 295 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Local très lumineux avec 4 grandes portes fenêtrées.
 - Local adaptable aux impératifs de la franchise.
 - Idéal pour un restaurant ou grand buffet.
- PS : Les chiffre d'affaires représente l'activité avant la retraite (le commerce n'était pas repris).

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
436 000 € (HT)	453 000 € (HT)	384 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

