

## Local commercial de 90 m<sup>2</sup> pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce C1338920 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hyper centre-ville.

Une jolie boutique bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'une surface commerciale d'environ 45 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et une réserve saine située en sous-sol d'une surface similaire.

Local commercial bénéficiant de belles prestations.

Idéal pour une activité de concept store, vente d'équipements de la personne et/ou de la maison, épicerie fine, salon de coiffure, esthétique, etc.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 8 000 €.
- Provisions sur charges : 50 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.