

Local commercial de 90 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1338920** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hyper centre-ville.

Une jolie boutique bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'une surface commerciale d'environ 45 m2 en rez de chaussée et une réserve saine située en sous-sol d'une surface similaire.

Local commercial bénéficiant de belles prestations.

Idéal pour une activité de concept store, vente d'équipements de la personne et/ou de la maison, épicerie fine, salon de coiffure, esthétique, etc.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 8 000 €.
- Provisions sur charges : 50 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.