

Local commercial idéal pour Accessoire, Salon de thé dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338919** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder une jolie boutique située sur emplacement premium dans un quartier en centre-ville. Un environnement commercial qualitatif avec des enseignes haut-de-gamme.

Local commercial d'environ 27 m² sur deux niveaux.

Idéal pour la vente d'accessoires ou restauration sans cuisson, type coffee shop.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 80 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 85 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.