Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 57 chambres avec salle de séminaire et parking en plein centre d'une ville thermale,, Néris-les-Bains (03310)

Annonce **C1338917** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Allier - Néris-les-Bains (03310) : A vendre les murs d'un hôtel 3 étoiles situé en plein centre d'une ville thermale, à quelques kilomètres de Montluçon (Allier) et de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme).

Idéalement situé à proximité d'un théâtre, à deux pas des thermes et à côté d'un parc boisé, cet établissement de charme édifié au début du 19ème siècle, au style art déco, dispose de 57 chambres réparties sur 4 niveaux avec deux ascenseurs, ainsi que de 3 vastes salles de séminaire.

Au rez de chaussée, se trouve une salle de restaurant de 40 couverts ainsi qu'un bar. Parking aisé devant l'hôtel et à proximité.

Bâtiment en parfait état ayant fait l'objet de travaux d'entretien réguliers au cours de ces dernières années (portes automatiques, motorisations des ascenseurs, remplacement réseaux de canalisations, climatisation et ventilation, traitement des charpentes et terrasses).

Prix des murs : 1.537.000 € (F.A.I).

Possibilité d'acquérir simultanément le fonds de commerce de l'hôtel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **57**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Néris-les-Bains (03310), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Néris-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.