

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 57 chambres avec salle de séminaire et parking en plein centre d'une ville thermale,, Néris-les-Bains (03310)

Annonce C1338917 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Allier - Néris-les-Bains (03310) : A vendre les murs d'un hôtel 3 étoiles situé en plein centre d'une ville thermale, à quelques kilomètres de Montluçon (Allier) et de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme).

Idéalement situé à proximité d'un théâtre, à deux pas des thermes et à côté d'un parc boisé, cet établissement de charme édifié au début du 19ème siècle, au style art déco, dispose de 57 chambres réparties sur 4 niveaux avec deux ascenseurs, ainsi que de 3 vastes salles de séminaire.

Au rez de chaussée, se trouve une salle de restaurant de 40 couverts ainsi qu'un bar. Parking aisément devant l'hôtel et à proximité.

Bâtiment en parfait état ayant fait l'objet de travaux d'entretien réguliers au cours de ces dernières années (portes automatiques, motorisations des ascenseurs, remplacement réseaux de canalisations, climatisation et ventilation, traitement des charpentes et terrasses).

Prix des murs : 1.537.000 € (F.A.I.).

Possibilité d'acquérir simultanément le fonds de commerce de l'hôtel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **57**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 537 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Néris-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Néris-les-Bains : **2 828 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.