

Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté, proche de Caen (14000)

Announce **C1338914** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé proche d'une université, sur un axe passager.

Agencement récent.

Affaire à redynamiser.

Logement avec 2 chambres, séjour et cuisine.

Loyer de 1150 € pour l'habitation et le commerce.

Prix de vente : 170 000 € + les honoraires.

Loyer mensuel : 1 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 536 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.