

## Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté, proche de Caen (14000)

Annonce **C1338914** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé proche d'une université, sur un axe passager.

Agencement récent.

Affaire à redynamiser.

Logement avec 2 chambres, séjour et cuisine.

Loyer de 1150 € pour l'habitation et le commerce.

Prix de vente : 170 000 € + les honoraires.

**Loyer mensuel : 1 150 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 856 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**