

## Murs commerciaux, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce C1338910 postée le 08/janvier/2026

## Description de l'activité

Lot - Biars-sur-Cère (46130) : Au rez de chaussée, un grand local commercial d'une surface de 130 m<sup>2</sup>, pouvant être transformé en habitation (CU changement de destination ok) avec une réserve de presque 15 m<sup>2</sup>, un grand garage de 33 m<sup>2</sup>, un local technique de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'un hall d'accès à la partie habitation de près de 11 m<sup>2</sup> équipé de rangement. A l'étage, se trouve une belle partie habitable composée de 3 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> dont 2 avec placard intégré, d'une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, d'un salon/séjour de 38 m<sup>2</sup> avec une véranda de 7 m<sup>2</sup>, d'un dressing de 6 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 7,3 m<sup>2</sup>.

Un bel ensemble complété, en partie extérieure, d'un parking de 9 places pour la partie commerce et d'un jardin d'environ 900 m<sup>2</sup> pour la partie habitation.

Surface totale du terrain 1305 m<sup>2</sup>.

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **237 500 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Biars-sur-Cère (46130), Lot, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Biars-sur-Cère : **2 009 ( sos villages )**

## Photos



