

## Local commercial de 40 m2 idéal pour une petite restauration, Bordeaux (33800)

Announce **C1338905** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de bail - une jolie boutique bénéficiant d'une grande visibilité.

Local de 40 m2. Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour une petite restauration.

TVA en plus.

- Prix de cession net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus TTC : 7560 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 560 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.