

Local commercial de 40 m2 idéal pour une petite restauration, Bordeaux (33800)

Annonce **C1338905** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de bail - une jolie boutique bénéficiant d'une grande visibilité.

Local de 40 m2. Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour une petite restauration.

TVA en plus.

- Prix de cession net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus TTC : 7560 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.