

Bar - cave, vins, la montagne,, Annecy (74000)

Announce **C1338901** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé au cœur d'une station emblématique, à vendre un bar-cave à vins propose une atmosphère conviviale, idéale pour une clientèle de touristes et d'habitues.

L'établissement offre plus de 1200 références, des planches à partager et des consommations sur place, le tout dans un espace parfaitement entretenu et prêt à travailler.

Exploitation sur 6 mois : 4 mois l'hiver et 2 mois l'été, pour un rythme de vie équilibré.

Local et matériel en excellent état - affaire clé en main. Belle capacité d'accueil intérieure et possibilité de terrasse en AOT.

Aucun contrat ni personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 renouvelé.

En option : Un local de stockage de 120 m2 à proximité.

Une opportunité dans un cadre avec un fort potentiel pour passionné(e)s de vins et de convivialité.

Affaire idéale pour un couple ou une gestion solo, avec renfort saisonnier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 493 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.