

## Local d'activité / Entrepôt, Terrain, 5210 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Announce **C1338894** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE LOCAL 550M2 - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - EXCELLENTE VISIBILITÉ - ZONE UI (ACTIVITÉS) Superficie du terrain : 4 660m2 Surface de plancher autorisée : 3 500m2 Emprise au sol possible : 1 500m2 Bâti existant : 550m2 (à réhabiliter ou à démolir) Situé en bordure immédiate de l'autoroute A7 et de la Nationale 7, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique avec une visibilité exceptionnelle, idéal pour valoriser votre enseigne auprès d'un important flux routier. Le terrain est classé en zone UI, destiné aux activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux. Il est parfaitement adapté à l'implantation d'un siège social, d'un showroom ou d'une activité nécessitant une forte visibilité. Un bâtiment existant de 550m2 est présent sur la parcelle, pouvant être soit réhabilité, soit démolir selon les besoins de votre projet. Le permis de construire est purgé, offrant la possibilité de démarrer rapidement les travaux. Extension possible : une parcelle attenante de 1 500m2 peut également être acquise pour élargir le projet. Ce bien constitue une opportunité rare pour les entreprises ou investisseurs recherchant un emplacement de premier ordre, à fort potentiel de visibilité et de développement.

**Surface commerciale : 5 210 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

À VENDRE LOCAL 550 M2 - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - EXCELLENTE VISIBILITÉ - ZONE UI (ACTIVITÉS)

Superficie du terrain : 4 660 m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 3 500 m<sup>2</sup>

Emprise au sol possible : 1 500 m<sup>2</sup>

Bâti existant : 550 m<sup>2</sup> (à réhabiliter ou à démolir)

Situé en bordure immédiate de l'autoroute A7 et de la Nationale 7, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique avec une visibilité exceptionnelle, idéale pour valoriser votre enseigne auprès d'un important flux routier.

Le terrain est classé en zone UI, destiné aux activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux. Il est parfaitement adapté à l'implantation d'un siège social, d'un showroom ou d'une activité nécessitant une forte visibilité.

Un bâtiment existant de 550 m<sup>2</sup> est présent sur la parcelle, pouvant être soit réhabilité, soit démolir selon les besoins de votre projet.

Le permis de construire est purgé, offrant la possibilité de démarrer rapidement les travaux.

Extension possible : une parcelle attenante de 1 500 m<sup>2</sup> peut également être acquise pour élargir le projet.

Ce bien constitue une opportunité rare pour les entreprises ou investisseurs recherchant un emplacement de premier ordre, à fort potentiel de visibilité et de développement.

Ce bien constitue une opportunité rare pour les entreprises ou investisseurs recherchant un emplacement de premier ordre, à fort potentiel de visibilité et de développement.

### Informations sur la cession

---

Prix : **799 500 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**