

Local d'activité / Entrepôt en emplacement N°1,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1338894** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Drôme - Portes-lès-Valence (26800) : A vendre un local de 550 m2 avec un terrain constructible bénéficiant d'une belle visibilité - zone UI (activités).

- Superficie du terrain : 4 660 m2.
- Surface de plancher autorisée : 3 500 m2.
- Emprise au sol possible : 1 500 m2.
- Bâti existant : 550 m2 (à réhabiliter ou à démolir).

Situé en bordure de l'autoroute a7 et de la nationale 7, le terrain bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité, idéale pour valoriser une enseigne auprès d'un important flux routier.

Le terrain est classé en zone UI, destiné aux activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux. Il est parfaitement adapté à l'implantation d'un siège social, d'un showroom ou d'une activité nécessitant une forte visibilité.

Un bâtiment existant de 550 m2 est présent sur la parcelle, pouvant être soit réhabilité, soit démolir selon les besoins de votre projet.

Le permis de construire est purgé, offrant la possibilité de démarrer rapidement les travaux.

Extension possible : Une parcelle attenante de 1 500 m2 peut également être acquise pour élargir le projet.

Le bien constitue une opportunité pour les entreprises ou investisseurs recherchant un emplacement de premier ordre, à fort potentiel de visibilité et de développement.

Informations sur la cession

Prix : **799 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.