

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Sainte-Pazanne (44680)

Annonce **C1338893** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Sainte-Pazanne (44680) : A louer un local commercial d'environ 85 m2, idéal pour un bar-restaurant ou une autre activité.

Le local est composé d'une salle avec bar, WC, une seconde salle, un espace cuisine et cour arrière.

A l'étage, un appartement d'environ 45 m2 avec 3 chambres et une salle de bain.

Attention :

- Gros nettoyage à prévoir suite à une liquidation judiciaire.

Conditions avantageuses :

- Loyer modéré.
- Aucune charge de copropriété.
- Pas de taxe foncière.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 85 m²

**Surface totale** : 130 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Pazanne (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Pazanne : **5 347 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**