

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Sainte-Pazanne (44680)

Annonce C1338893 postée le 08/janvier/2026

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Pazanne (44680) : A louer un local commercial d'environ 85 m², idéal pour un bar-restaurant ou une autre activité.

Le local est composé d'une salle avec bar, WC, une seconde salle, un espace cuisine et cour arrière.

A l'étage, un appartement d'environ 45 m² avec 3 chambres et une salle de bain.

Attention :

- Gros nettoyage à prévoir suite à une liquidation judiciaire.

Conditions avantageuses :

- Loyer modéré.
- Aucune charge de copropriété.
- Pas de taxe foncière.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Pazanne (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Pazanne : **5 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.