

Prêt-à-porter féminin en plein centre ville de Paris (75004)

Annonce **C1338889** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter féminin, idéalement situé au cœur du Paris 4ème, dans un quartier très dynamique, bénéficiant d'un flux constant de clientèle et de nombreuses commodités accessibles à pied en moins de 5 minutes (commerces, transports, services).

Le local commercial développe une surface de 65 m2, parfaitement agencée et exploitable, complétée par 16 m2 de réserves offrant un espace de stockage fonctionnel.

L'activité affiche un chiffre d'affaires annuel de 225 000 € HT, témoignant d'une exploitation saine et d'un fort potentiel de développement.

Atout majeur :

- Un logement de fonction de type f2 de 42 m2, inclus dans le bail, idéal pour l'exploitant ou pour un usage locatif complémentaire.

Points clés :

- Emplacement recherché à Paris 4.
- Un quartier commerçant et très fréquenté.
- Surface commerciale : 65 m2.
- Réserves : 16 m2.
- Logement de fonction f2 : 42 m2.

Affaire clé en main, idéale pour une première installation ou développement.

Accompagnement possible lors de la transmission, afin d'assurer la continuité de la relation clientèle.

Une opportunité sur un secteur prisé, avec un logement attenant.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	225 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.