Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1338888** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé proche d'une université et sur un axe passager.

Agencement récent.

Affaire à redynamiser.

Logement de 2 chambres, séjour et cuisine.

Loyer de 1150 € pour l'habitation et le commerce.

Prix de vente : 170 000 € + les honoraires.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	104 000 €
EBE en 2024	17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 856 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.