Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1338887** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant italien Licence III situé sur le bassin de Thau, d'une surface d'environ 122 m2, avec un agencement entièrement refait en 2020 et des normes de sécurité et d'accessibilité à jour permettant une reprise immédiate de l'activité.

L'établissement dispose d'une salle de 70 couverts et d'une terrasse couverte de 40 places, avec plusieurs parkings publics à proximité. Il est équipé de la climatisation, d'un système d'extraction conforme et de sanitaires mixtes PMR.

Actuellement ouvert 5 jours par semaine midi et soir et fermé le samedi et dimanche, le restaurant réalise en moyenne 85 couverts par jour avec un ticket moyen de 27 euros.

La clientèle est composée d'habitués locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Opportunité clé en main idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité sur un secteur attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 26 297 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
649 000 €	642 000 €	
€	€	
129 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.