

Bar, Tabac, Presse avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1338885** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Une affaire de bar-FDJ-tabac située au centre d'un village. Très belle visibilité avec terrasse ensoleillée de 20 places avec parking.

Local commercial spacieux bénéficiant de 2 salles (frigo et rayonnage neuf).

Loyer local commercial 5% du CA.

Aucune reprise personnel.

Développement possible : Petit déjeuner / snacking / glaces.

Appartement de fonction de 2 chambres.

- CA HT : 144 keuros.
- > EBER : 60 keuros.
- Commissions tabac 35 keuros.
- Commissions jeux 7 keuros.
- CA bar > 80 keuros.

Vente des murs indissociable (prix FAI de 220 000 euros).

Atouts :

- Emplacement.
- Développement.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 240 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
144 000 €	138 000 €	
€	€	
61 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.