Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Organisation de réception, 1140 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1338884** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce + murs exploités en gîte et salle de réception, vendus en lot indissociable.

Site chargé d'histoire, originairement lié à un prieuré médiéval fondé vers la fin du XIIIème siècle.

Propriété des murs : En nom propres.

Capacité : 9-14 chambres / 41-43 pax.

Surface totale : estimée à 2ha.

Surface bâtie : estimée à 1140 m2.

Atouts : Notoriété, potentiel de développement, localisation.

Axes de développement :

- L'aile sud de la ferme pourrait être convertie en appartement, chambre d'hôtes.
- Augmentation des jours ouvrés (travaille 8 mois sur l'année).
- Ne fait pas les séminaires.

Prix de cession des murs + fonds - les frais d'agence inclus : 1 727 000 euros.

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 1 140 m²

Surface totale : 1 140 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
135 000 €	142 000 €	
€	€	
63 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 727 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.