

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Announce **C1338883** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux. 40 places intérieures. Terrasse d'environ 8 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

Loyer annuel : 19 477 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	302 000 €
EBE en 2024	129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.