Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1338883** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux. 40 places intérieures. Terrasse d'environ 8 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **8**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
302 000 €	303 000 €	
€	€	
129 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.