

## Restaurant 40 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1338883** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux. 40 places intérieures. Terrasse d'environ 8 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
302 000 €	303 000 €	
€	€	
129 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.