

Brasserie - pizzas - ville recherchée de bord de mer, en Charente Maritime (17)

Announce **C1338881** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Retraite - A vendre brasserie - pizzeria sur un emplacement N°1.

Implantation sur zone piétonne pouvant accueillir 100 couverts en intérieur et extérieur. Grand local en pierre apparente avec beaucoup de charme et d'authenticité.

La situation privilégiée de l'affaire peut accepter tout type de restauration.

L'activité à l'année avec un petit plus en saison permet de travailler avec une équipe constante en place.

Fonctionnement actuel sur deux services avec coupure sur 5 ou 6 jours d'ouverture selon période.

Ticket moyen de 27 euros et CA supérieur à 470 keuros.

Nombreux potentiels de développement pour cette affaire tenue depuis de 20 ans.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 42 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	472 000 €
EBC en 2024	100 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	406 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 500 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.