Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Pizzeria, Restaurant 170 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1338879** postée le **08/janvier/2026**

## Description de l'activité

Vente d'un restaurant de bord de mer proche de Nice. Emplacement face à la plage.

CA annuel +- 1.000.000 euros HT.

Fermé un jour et demi par semaine.

Petit loyer.

Ticket moyen déjeuner/dîner confondus : 32 euros. Carte de brasserie et cuisine familiale à l'ardoise (viande et poissons).

Four à bois.

Capacité totale importante de plus de 170 places (possibilité de privatisation des espaces). Très belles terrasses dont un rooftop face mer, ensoleillées toute la journée.

Clientèle locale (actifs le midi + habitués en soirée) et touristique assurant un fonctionnement à l'année et un chiffre d'affaires mensuel stable.

Ambiance conviviale et chaleureuse, bonne réputation.

Forte activité du soir en saison estivale.

Loyer très modéré (équivalent à 4.5 % du CA HT 2024).

Affaire actuellement tenue à deux + 7 salariés à l'année.

Marge : 64 %, pouvant être améliorée.

Adapté également à un concept de type bistronomique pour la clientèle aisée.

Outil de travail fonctionnel, vaste et agréable.

Affaire à taille humaine.

150 keuros d'investissements réalisés récemment.

Prix du fonds de commerce : 960 000 euros HAI.

Cession des titres de la SARL d'exploitation envisageable.

Secteur : Nice - Antibes (Alpes-Maritimes Ouest).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**

**Loyer annuel :** 36 293 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 274 000 € |

| | |
|---|---|
| EBE en 2024 | 205 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 9 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **890 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **445 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**