

## Tabac, presse, loto en Charente (16)

Annonce C1338878 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A vendre un tabac / FDJ / PMU / Licence III - Charante (16).

Situé dans une petite commune rurale dynamique de Charente, à proximité immédiate d'une grande ville, ce commerce de proximité bénéficie d'un emplacement central et d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement regroupe les activités suivantes : Tabac, FDJ (loto, jeux de grattage), PMU, Licence III (possibilité de développer l'activité bar).

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple, recherchant une qualité de vie dans un environnement rural tout en restant proche d'une zone urbaine attractive.

Chiffres clés :

- Commissions annuelles : 112 000 euros.
- EBE retraité : 90 000 euros.

Affaire saine, rentable et bien tenue, offrant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Atouts :

- Clientèle locale régulière.
- Environnement calme et agréable, à proximité d'une grande agglomération.
- Accompagnement possible lors de la reprise.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	90 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**