

## Bar, Bar, vin, Crêperie, Restaurant 36 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1338877 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant / crêperie de charme situé sur le bassin de Thau.

Établissement d'environ 238 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une réserve. L'aménagement a été entièrement refait en 2017 et les normes de sécurité sont à jour, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 36 couverts et d'une terrasse couverte de 25 places. Un parking de stationnement public se trouve à proximité.

L'établissement est équipé de la climatisation, d'un système d'extraction ainsi que de sanitaires mixtes et PMR.

Actuellement ouvert du mardi au samedi, midi et soir, et fermé le dimanche et le lundi, il réalise en moyenne 55 couverts par jour avec un ticket moyen de 21 euros.

La clientèle est composée d'habitues locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Opportunité clé en main idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité sur un secteur attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 238 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 238 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 320 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 €
EBE en 2024	79 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.