

Bar, Bar, vin, Crêperie, Restaurant 36 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1338877** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant / crêperie de charme situé sur le bassin de Thau.

Établissement d'environ 238 m2 comprenant une cuisine équipée de 50 m2 ainsi qu'une réserve.
L'agencement a été entièrement refait en 2017 et les normes de sécurité sont à jour, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 36 couverts et d'une terrasse couverte de 25 places.
Un parking de stationnement public se trouve à proximité.

L'établissement est équipé de la climatisation, d'un système d'extraction ainsi que de sanitaires mixtes et PMR.

Actuellement ouvert du mardi au samedi, midi et soir, et fermé le dimanche et le lundi, il réalise en moyenne 55 couverts par jour avec un ticket moyen de 21 euros.

La clientèle est composée d'habituels locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Opportunité clé en main idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité sur un secteur attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer annuel : 9 320 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
245 000 €	238 000 €	
€	€	
79 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.