

## Camping en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338876** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre camping\*\* au cœur d'une île de Charente-Maritime (17).

Situé au cœur d'une île de Charente-Maritime, ce camping 2 étoiles bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, facilement accessibles grâce à chemin côtier. Le domaine s'étend sur un terrain spacieux dont une partie est classée site boisé, offrant ainsi un cadre naturel et agréable.

Le camping propose 50 emplacements, dont 30 sont occupés par des mobil homes. Une partie du terrain est réservée aux emplacements nus, qui pourraient, en partie, être réaménagés pour accueillir des mobil homes, lodges ou autre locatifs atypiques supplémentaires, offrant ainsi un potentiel d'optimisation de l'espace.

Actuellement, l'exploitation du camping est réduite à sa plus simple expression, les services annexes et les activités restent à développer, ce qui représente une opportunité pour l'acquéreur d'enrichir l'offre et d'attirer une clientèle plus large, laissant entrevoir de belles perspectives de progression cette situation permet d'envisager une forte capitalisation à terme et reste une opportunité de croissance.

- CA HT 260 keuros.

- EBER hors loyer 140 keuros.

Apport demandé de 800 keuros pour l'acquisition indissociable des murs et fonds.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	140 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **1 714 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**