Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie - face, la mer - vente 80% du CA - eber + 220 keuros, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338875** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de brasserie face à la mer en Charente-Maritime 17. Implantation offrant une très belle visibilité. Parking gratuit.

Activité à l'année avec clientèle de résidents, de travail, de tourisme et de passage.

Capacité intérieure et extérieure de 110 couverts.

Établissement bien équipé avec une cuisine spacieuse.

Équipe en place avec renfort saisonnier.

6 semaines de fermeture annuelle et un jour de fermeture hebdo toute l'année minimum.

Prix de vente 80% du CA et EBE supérieur à 220 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 44 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
830 000 €	762 000 €	
€	€	
226 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**699 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.