Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel bureau d'environ 6 chambres avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1338874** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant - Prestations premium + potentiel.

Boutique-hôtel dans une station balnéaire très cotée - Var Ouest, cœur de village.

Situé au cœur d'une rue piétonne, dans une station balnéaire parmi les plus recherchées du Var Ouest, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'une image haut de gamme immédiatement exploitable.

Le restaurant :

- Surface totale : environ 400 m2, répartis en plusieurs espaces aux ambiances feutrées et élégantes.
- Capacité : 100 couverts en salle + 16 couverts en terrasse.
- Ticket moyen : 55 euros.
- Établissement entièrement rénové, avec matériaux nobles et mobilier premium, plus d'1 MEuros d'investissements réalisés.
- Outil de travail clé en main, parfaitement structuré.
- Moins de 2 ans d'activité.

Les étages :
- 1 appartement t3, 6 chambres à rénover.
- Possibilité de création d'une activité de type boutique-hôtel, chambres d'hôtes haut de gamme ou hébergement de direction.

Important potentiel de développement pour des professionnels de la restauration et de l'hospitalité de luxe.

Affaire destinée à des porteurs de projets solides recherchant un produit d'exception.

Dossier confidentiel - informations complémentaires sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 102 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**495 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.