Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse proche de Brioude (43100)

Annonce **C1338873** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant de charme à vendre, idéalement situé à proximité de Brioude, proposé au prix de 95 000 euros.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu et dispose d'un agencement de qualité ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à travailler immédiatement.

Le restaurant propose une cuisine raffinée et élaborée, mettant à l'honneur les produits locaux, avec un ticket moyen élevé et une clientèle fidèle.

La salle offre 20 places assises à l'intérieur, complétées par une terrasse de 20 couverts, très appréciée en saison.

Un appartement de fonction est inclus, apportant un réel confort de vie.

Le foncier est indissociable de la vente et est proposé au prix de 247 500 euros.

Cette affaire est idéale pour un couple ou deux associés souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel.

Des possibilités de développement existent, le chiffre d'affaires actuel étant réalisé uniquement sur quatre services en fin de semaine.

L'établissement bénéficie par ailleurs de sept semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre vie professionnelle / vie personnelle rare dans la profession.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
153 000 €	151 000 €	
€	€	
35 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**342 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Brioude (43100), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.