

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 dans une zone dynamique,, Venelles (13770)

Annonce **C1338868** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Venelles (13770) : A la location un espace de bureaux idéalement situé à seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence et à 1 minute de l'a51, offrant un emplacement stratégique pour dess activités professionnelles.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 115 m2.
- Composition : 3 bureaux allant de 14 m2 à 30 m2.
- Bureaux très lumineux et agréables à travailler, offrant un cadre de travail optimal.
- Climatisation réversible dans chaque bureau pour un confort maximal.
- WC hommes et femmes communs.
- Fibre optique pour une connexion haut débit.

Avantages supplémentaires :

- Parking libre à disposition.
- R+1, dans un immeuble bien entretenu.
- Charges mensuelles : 462 € HT, comprenant l'électricité, l'eau, la taxe foncière, l'entretien des espaces communs et des extincteurs.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Venelles (13770), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Venelles : **8 366 (sos villages)**

Photos

