

Local commercial de 140 m2, Orange en centre ville (84100)

Annonce C1338867 postée le 08/janvier/2026

Description de l'activité

Orange (84100) : A louer local commercial situé en centre-ville.

Visibilité et attractivité maximales.

Surface totale : 140 m2 (92 m2 surface vente + le reste).

Description du bien :

Local commercial entièrement refait à neuf, offrant des prestations modernes et une configuration fonctionnelle, prêt à accueillir une activité sans travaux.

Faux plafond coupe-feu 2 heures, conforme aux normes ERP.

Espaces lumineux et rationnels.

Restauration interdite.

Loyer : 1 500 € HT/ mois (hors charges).

Taxe foncière : Environ 1 400 €/ an.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

