

## Local commercial de 140 m2, Orange en centre ville (84100)

Annonce **C1338867** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Orange (84100) : A louer local commercial situé en centre-ville.

Visibilité et attractivité maximales.

Surface totale : 140 m2 (92 m2 surface vente + le reste).

Description du bien :

Local commercial entièrement refait à neuf, offrant des prestations modernes et une configuration fonctionnelle, prêt à accueillir une activité sans travaux.

Faux plafond coupe-feu 2 heures, conforme aux normes ERP.

Espaces lumineux et rationnels.

Restauration interdite.

Loyer : 1 500 € HT/ mois (hors charges).

Taxe foncière : Environ 1 400 €/ an.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

