

## Plateforme de bureaux de 200 m2, proximité des centres commerciaux et des commodités,, Arles (13200)

Annnonce **C1338866** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer une plateforme de bureaux de 200 m2 en site sécurisé.

Localisation :

- Situé en r+1 sur un site sécurisé, à proximité d'une sortie n113, le local bénéficie d'un accès facile et d'une bonne desserte par les transports en commun (bus), à quelques minutes des centres commerciaux et des commodités.

Descriptif du bien :

- Année de construction : 1980.
- Surface : 200 m2.
- 5 pièces aménageables en bureaux.
- 1 toilette + 1 salle d'archivage.
- Chauffage et climatisation fonctionnels.
- Parking sécurisé inclus.
- Fibre.

- A noter : Pas d'accès PMR (personnes à mobilité réduite).

Conditions :

- Taxe foncière : 2 500 € / an (à la charge du locataire)

Idéal pour : professionnels, petites entreprises ou startups recherchant un espace fonctionnel et bien situé.

Plateforme disponible rapidement.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

