

Local commercial de 62 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1338865** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Dans une résidence de standing bénéficiant d'un bon passage automobile, un local neuf de 62 m2 offrant un cadre idéal pour développer une activité.

Aménagement :

- Deux bureaux lumineux.
- Une salle commune pour l'accueil ou les réunion.
- Sanitaires privatifs.
- Deux places de parking réservées.

Idéal pour professions libérales, bureaux ou activités de services.

Prix de vente : 210 000 € HT.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Etat neuf.
- Emplacement stratégique avec bonne visibilité.
- Résidence moderne et soignée.
- Clim réversible.
- Accès PMR.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **210 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.