

Bar, Tabac, Presse, Station service licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Villetelle (23260)

Annonce **C1338864** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Creuse - La Villetelle (23260) : Ancien bar, tabac, presse, station service avec Licence IV active et un logement au dessus idéalement situé en bordure de la d941, entre Aubusson et la limite du département, sans concurrence proche.

Le commerce est prêt à être exploité. Le célèbre circuit automobile du mas du clos, situé à 5 min, assure une belle clientèle.

Cet établissement est doté d'une terrasse bien exposée et de grandes dépendances, à savoir une grange de 300 m2 sur deux étages avec à l'arrière un chai permettant d'envisager de nouvelles activités. Le bar est entièrement meublé et peut-être remis en activité très rapidement. Il est doté d'un lave mains et d'un WC aux normes PMR, et dispose d'un accès à une cave voutée. A l'arrière, une arrière cuisine en partie carrelée avec bac de plonge offre une possibilité d'activité snacking. Les pompes à carburant et les cuves sont aux normes.

Le contrat fournisseur peut être repris.

Une entrée privée ouvre sur l'arrière cuisine ou sur l'escalier menant à l'appartement. Au 1er étage, se trouvent une salle de bain avec WC refaite récemment et une grande pièce semi cloisonnée de 65 m2 avec espace salon et son poêle à bois, un séjour et une cuisine dinatoire aménagée et équipée.

Au 2ème étage : Accès par un grand couloir pouvant servir de bureau à 3 grandes chambres, un dressing et une salle d'eau WC ; tout à l'égout chauffage central fuel alarme

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 120 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris).

DPE : e.

GES : c.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **138 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Villetelle (23260), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à La Villetelle : **171 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.