

## Bar, Tabac, Presse, Station service licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Villetelle (23260)

Annonce C1338864 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Creuse - La Villetelle (23260) : Ancien bar, tabac, presse, station service avec Licence IV active et un logement au dessus idéalement situé en bordure de la d941, entre Aubusson et la limite du département, sans concurrence proche.

Le commerce est prêt à être exploité. Le célèbre circuit automobile du mas du clos, situé à 5 min, assure une belle clientèle.

Cet établissement est doté d'une terrasse bien exposée et de grandes dépendances, à savoir une grange de 300 m<sup>2</sup> sur deux étages avec à l'arrière un chai permettant d'envisager de nouvelles activités. Le bar est entièrement meublé et peut-être remis en activité très rapidement. Il est doté d'un lave mains et d'un WC aux normes PMR, et dispose d'un accès à une cave voutée. A l'arrière, une arrière cuisine en partie carrelée avec bac de plonge offre une possibilité d'activité snacking. Les pompes à carburant et les cuves sont aux normes.

Le contrat fournisseur peut être repris.

Une entrée privée ouvre sur l'arrière cuisine ou sur l'escalier menant à l'appartement. Au 1er étage, se trouvent une salle de bain avec WC refaite récemment et une grande pièce semi cloisonnée de 65 m<sup>2</sup> avec espace salon et son poêle à bois, un séjour et une cuisine dinatoire aménagée et équipée.

Au 2ème étage : Accès par un grand couloir pouvant servir de bureau à 3 grandes chambres, un dressing et une salle d'eau WC ; tout à l'égout chauffage central fuel alarme

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 120 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris).

DPE : e.

GES : c.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **138 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **La Villetelle (23260), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à La Villetelle : **171 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**