

Bureau de 74 m2 pour un cabinet médical dans une zone dynamique,, Fourqueux (78112)

Annonce **C1338863** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Situé à Fourqueux - Saint-Germain-en-Laye, à vendre un bureau de 74 m2 offrant un emplacement stratégique pour l'implantation d'un cabinet médical.

Niché dans un quartier accessible, offrant des facilités de stationnements et un accès aux transports en commun tels que les bus. La commune de Fourqueux présente un cadre dynamique et agréable pour le développement professionnel.

Dotés d'une exposition Sud-Est, les locaux bénéficient d'une luminosité naturelle optimale propice au bien-être des collaborateurs.

Le bien se distingue par ses 4 places de parking, 2 cabinets de consultation, et salle d'accueil, idéales pour aménager un espace de travail efficace.

Datant de 2015, cette propriété propose un ensemble comprenant, toilettes, espaces de rangements et douches.

Adaptés aux personnes à mobilité réduite, sécurisés par un digicode-et équipé de la fibre optique, ces locaux offrent un environnement moderne et pratique pour tout professionnel cherchant un espace de travail fonctionnel et accueillant.

Revenus locatifs annuels hors charges : 28800 €.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4119 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 415 000 € HT + 4 150 € Tva, soit 419 150 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 394 250 € HT + 0 € TVA, soit 394 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 750 € HT + 4 150 € TVA, soit 24 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **415 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fourqueux (78112), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fourqueux : **4 367 (sos villages)**

Photos

