

## Bureau de 50 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce C1338862 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Situé à Saint-Germain-en-Laye (78100), une ville réputée pour sa qualité de vie, à vendre un bureau de 50 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour l'implantation d'une activité. Proche des transports en commun tels que bus et tramway, il bénéficie d'un accès aisé et rapide. De plus, la présence d'un ascenseur, d'un accès pour handicapés, ainsi que d'un système de sécurité renforcé avec interphone et fibre optique, assurent un environnement professionnel confortable et sécurisé.

Le bien, construit en 2015, se compose de deux pièces, dont un cabinet de 23,90 m<sup>2</sup> et une salle d'attente commune de 23,76 m<sup>2</sup>. A cela s'ajoutent deux places de parking, dont une en partie commune, offrant ainsi des solutions de stationnement pratiques pour le personnel et les visiteurs.

Dans un ensemble immobilier dédié aux professions médicales, le bureau aménageable selon les besoins constitue un investissement stratégique pour développer une activité dans un environnement professionnel et fonctionnel.

Revenu locatif annuel : 15 000 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 207 500 € HT + 2 075 € TVA, soit 209 575 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 197 125 € HT + 0 € TVA, soit 197 125 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 375 € HT + 2 075 € TVA, soit 12 450 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **207 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

### Photos

---

