Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 125 m2, Theix-Noyalo (56450)

Annonce **C1338861** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Theix-Noyalo (56450) : A louer local d'activité neuf de 125 m2
situé dans un environnement calme et arboré.

Ce local artisanal neuf est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite production.

Caractéristiques principales :

- Surface livrée brute de béton, en attente de fluides (eau, électricité, etc.).

- Porte sectionnelle motorisée (3,50 m x 3,50 m).

- Hauteur sous plafond : 7,50 m, idéale pour le stockage ou la création d'une mezzanine.

- 1 fenêtre au rez de chaussée, 1 fenêtre à l'étage.

- 2 places de stationnement privatives.

- Accès rapide et direct à la RN165 (axe Brest-Nantes).

possibilité d'aménagement selon les besoins (mezzanine, bureaux, atelier).

Jardin privatif en stabilisé de 32,70 m2.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**

Localisation

Localisation : **Theix-Noyalo (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Theix-Noyalo : **14 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.