

Local d'activité de 125 m², Theix-Noyal (56450)

Annonce C1338861 postée le 08/janvier/2026

Description de l'activité

Theix-Noyal (56450) : A louer local d'activité neuf de 125 m² situé dans un environnement calme et arboré.

Ce local artisanal neuf est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite production.

Caractéristiques principales :

- Surface livrée brute de béton, en attente de fluides (eau, électricité, etc.).
- Porte sectionnelle motorisée (3,50 m x 3,50 m).
- Hauteur sous plafond : 7,50 m, idéale pour le stockage ou la création d'une mezzanine.
- 1 fenêtre au rez de chaussée, 1 fenêtre à l'étage.
- 2 places de stationnement privatives.
- Accès rapide et direct à la RN165 (axe Brest-Nantes).

possibilité d'aménagement selon les besoins (mezzanine, bureaux, atelier).

Jardin privatif en stabilisé de 32,70 m².

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Theix-Noyal (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Theix-Noyal : **14 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.