

## Local d'activité de 200 m2, Saint-Gilles (35590)

Announce **C1338860** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

Saint-Gilles (35590) : A louer local d'activité aménagé d'environ 200 m2, entièrement équipé et prêt à l'emploi.

L'espace bénéficie d'un accès privatif, d'une porte sectionnelle pour le stockage léger et de plusieurs parkings dédiés, offrant confort, fonctionnalité et standing professionnel.

Les + du bien :

- Local aménagé avec prestations soignées.
- Accès privatif et indépendant.
- Porte sectionnelle.
- 5 parkings réservés.
- Loyer annuel : 34 800 € HT.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **425 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **400 943 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

Localisation : **Saint-Gilles (35590), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles : **3 835 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**