

## Hôtel bureau dans une zone commerciale,, Blois (41000)

Annonce C1338857 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loir et Cher - Blois (41000) : Situé dans une zone commerciale et à proximité de l'entrée d'autoroute, à vendre un hôtel de 50 numéros construit dans les années 90, actuellement positionné sur le segment économique.

Capacité de 50 chambres, une taille critique idéale pour optimiser les coûts fixes tout en garantissant un volume d'affaires substantiel.

L'établissement offre un potentiel de rénovation immédiat pour une montée en gamme, permettant une augmentation significative du prix moyen facturé par chambre à la nuitée.

Rentabilité attractive :

- Un CA HT annuel stable autour de 330 k€, offrant une marge de progression importante via l'optimisation du REVPAR et de la gestion opérationnelle.

Le potentiel de création de valeur réside dans le projet de transformation :

- Réaménagement des espaces communs : Possibilité de créer un lobby dynamique (coworking, bar/snacking) pour capter une clientèle locale.
- Ou mise en place d'un parcours client autonome pour maximiser l'EBE (excédent brut d'exploitation). En plus, c'est un ancien hôtel formule 1.

L'hôtel est idéal pour un investisseur cherchant un actif avec une sous-performance actuelle par rapport au marché local.

La structure du bâtiment permet une grande flexibilité d'aménagement.

Un 'quick win' assuré après rafraîchissement.

Le bien représente une opportunité pour un investisseur aguerri ou un groupe hôtelier souhaitant déployer un nouveau concept.

Vente des murs et fonds de commerce.

Dossier complet : Disponible après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA) + preuve d'accord de financement préalable courtier ou bancaire ou sur lettre de confort bancaire.

Une opportunité de sourcer un actif à haut rendement dans un marché touristique local porteur.

**Surface commerciale** : 643 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 643 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **756 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**