Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Sandwicherie / Snack d'environ 50 chambres dans une zone commerciale,, Blois (41000)

Annonce **C1338857** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Blois (41000) : Situé dans une zone commerciale et à proximité de l'entrée d'autoroute, à vendre un hôtel de 50 numéros construit dans les années 90, actuellement positionné sur le segment économique.

Capacité de 50 chambres, une taille critique idéale pour optimiser les coûts fixes tout en garantissant un volume d'affaires substantiel.

L'établissement offre un potentiel de rénovation immédiat pour une montée en gamme, permettant une augmentation significative du prix moyen facturé par chambre à la nuitée.

Rentabilité attractive :
- Un CA HT annuel stable autour de 330 k€, offrant une marge de progression importante via l'optimisation du REVPAR et de la gestion opérationnelle.

Le potentiel de création de valeur réside dans le projet de transformation :
- Réaménagement des espaces communs : Possibilité de créer un lobby dynamique (coworking, bar/snacking) pour capter une clientèle locale.
- Ou mise en place d'un parcours client autonome pour maximiser l'EBE (excédent brut d'exploitation). En plus, c'est un ancien hôtel formule 1.

L'hôtel est idéal pour un investisseur cherchant un actif avec une sous-performance actuelle par rapport au marché local.

La structure du bâtiment permet une grande flexibilité d'aménagement.

Un 'quick win' assuré après rafraîchissement.

Le bien représente une opportunité pour un investisseur aguerri ou un groupe hôtelier souhaitant déployer un nouveau concept.

Vente des murs et fonds de commerce.

Dossier complet : Disponible après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA) + preuve d'accord de financement préalable courtier ou bancaire ou sur lettre de confort bancaire.

Une opportunité de sourcer un actif à haut rendement dans un marché touristique local porteur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 643 m²

Surface totale : 643 m²

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**698 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.