

## Local commercial de 113 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une ville touristique,, Locronan (29180)

Annonce C1338856 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Finistère - Locronan (29180) : A louer un local commercial situé au cœur de l'une des plus belles cités de caractère de Bretagne, dans un village emblématique classé parmi les plus beaux villages de France.

Local avec logement de fonction bénéficiant d'un environnement extrêmement recherché, sur un emplacement N°1. La commune séduit par son architecture remarquable, son authenticité préservée et d'une fréquentation touristique soutenue toute l'année :

- Hiver : Forte affluence grâce aux célèbres illumination et marchés de Noël.
- Été : Animations culturelles, festivals, afflux touristique.

Un cadre idéal pour développer une activité commerciale pérenne tout en vivant sur place.

Partie commerciale :

Au rez-de-chaussée :

- Surface de 55 m<sup>2</sup>.
- Belle visibilité et accessibilité.
- Destination tout commerce.
- Possibilité de Licence III.
- Idéal pour un commerce de bouche, boutique artisanale, concept store, café, activité touristique ou de services.
- Loyer de la partie commerciale de 1300 € HT/HC/mois.

Logement de fonction :

- Surface de 75 m<sup>2</sup>.
- Logement confortable et lumineux.
- Possibilité d'aménagement en chambre d'hôtes, répondant parfaitement à la forte demande touristique locale ; un véritable atout pour allier qualité de vie et rentabilité.
- Loyer de la partie logement de 700 € HT/HC/mois.

Extérieur :

- Terrain de 487 m<sup>2</sup>.

Espace offrant de nombreuses possibilités : Détente, jardin, terrasse, accueil clientèle selon le projet, garage.

Conditions locatives :

- Loyer total de 2000 € HT/HC/mois, avec une répartition claire de 1300 € HT/HC (commerce) et 700 € HT/HC (logement).

Les atouts clés :

- Emplacement premium dans une ville ultra-touristique.
- Concept de vivre et travailler sur place.
- Tout commerce + Licence III.
- Un logement exploitable en chambres d'hôtes.
- Extérieur.

Forte demande commerciale à Locronan.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 113 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Locronan (29180), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Locronan : **837 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**