

Local - bureau de 70 m2 idéal pour des professions libérales, Lyon (69004)

Annonce **C1338851** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre les murs d'un local-bureau en angle d'environ 70 m2, idéal pour des professions libérales.

Le local est en angle et complètement vitré, ce qui apportera beaucoup de lumière pour les bureaux, ou une belle visibilité pour une autre activité commerciale. Il est situé dans une rue avec déjà pas mal de médecins ou paramédicaux sur le secteur, ce qui peut être une opportunité pour une spécialité manquante.

Attention : La restauration est interdite, mais toutes activités commerciales ou de service, voire tertiaire sont autorisées.

Nombre de lots de la copropriété : 113, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (charges + eau froide) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **316 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



