Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 80 couverts en plein centre ville de Mauguio (34130)

Annonce **C1338849** postée le **08/janvier/2026**

## Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé en plein centre-ville.

Le restaurant est installé dans un ancien chai typique de la région, dont l'aménagement a été réalisé avec un soin particulier afin de préserver toute l'authenticité et le charme du lieu. L'arrivée des clients se fait par un patio intimiste de 100 m2, joliment arboré et équipé d'une pergola bioclimatique, offrant un espace extérieur rare et très recherché. Dès l'entrée, un bar entièrement équipé accueille la clientèle dans une atmosphère chaleureuse, ouvrant sur une splendide salle de restaurant d'une capacité d'environ 80 couverts. La salle impressionne par son hauteur sous toiture et sa cheminée centrale avec poste de travail, permettant la réalisation de grillades devant les convives, un véritable atout spectacle et convivialité. La cuisine professionnelle, entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle, répond aux exigences d'une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

L'établissement bénéficie d'un très bon chiffre d'affaires, en évolution constante, témoignant de sa notoriété et de son potentiel de développement.

Il représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre unique.

Idéalement situé à proximité de l'autoroute a9, Mauguio dispose de toutes les infrastructures nécessaires et offre un emplacement stratégique, à quelques minutes des plages et de la ville de Montpellier.

Fort potentiel.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **510 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**