Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 87 m2 en Charente (16)

Annonce **C1338847** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 lots, cet espace est actuellement occupé par des locataires sous contrat de coworking. Il se compose d'un magasin de plus de 50m2 avec vitrine et espace de stockage, et d'un bureau avec entrée, coin cuisine et WC. Chacun de ces espaces bénéficie d'une entrée indépendante pour une meilleure liberté d'exploitation. Emplacement idéal au centre-ville de Barbezieux. Idéal pour un investisseur en quête de revenus locatifs. Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite à votre convenance. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.