

Local commercial idéal pour Glacier, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack, Prêt-à-porter sur un emplacement N°1,, La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce **C1338844** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360) : Cession de bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec un très fort flux piéton en saison.

Un local comprenant, au rez-de chaussée, une surface commerciale de 30 m2 et, au 1et étage, une surface commerciale de 36.5 m2 avec une réserve de 5.5 m2, WC et cave de 12 m2.

Local idéal pour snack, glacier, cave à vin, vêtement de saison, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.